

## **CURSO PÓS-GRADUADO DE APERFEIÇOAMENTO EM DIREITO DO URBANISMO E DA CONSTRUÇÃO (LISBOA)**

**2014-2015**

Coordenação Científica:  
Prof. Doutor Marcelo Rebelo de Sousa,  
Prof. Doutor João Miranda e Prof. Doutor Claudio Monteiro

**Conferência inaugural do curso – A revisão do regime jurídico dos instrumentos de  
gestão territorial (data a definir)**

### **Programa do Curso**

#### **Módulo I**

**As bases do regime jurídico do solo, do ordenamento do território e do urbanismo**

##### **1ª Sessão – 10.3.2015**

###### **Estatuto jurídico do solo**

- O estatuto jurídico da propriedade imobiliária urbana – Mestre António Duarte de Almeida
- Servidões e restrições de utilidade pública. As relações entre as normas urbanísticas e as Reservas Agrícola e Ecológica Nacional – Mestre António Duarte de Almeida

##### **2ª Sessão – 11.3.2015**

###### **Poderes da Administração Pública sobre o solo e política de solos**

- Propriedade pública do solo – Mestre André Salgado Matos
- Meios de intervenção da Administração Pública no solo – Mestre André Salgado Matos

##### **3ª Sessão – 17.3.2015**

###### **Avaliação do solo**

- Critérios de avaliação do solo rústico e do solo urbano – Prof. Doutor Paulo Correia
- Em especial, a questão da afetação social das mais-valias geradas pela atividade urbanística – Prof. Doutor Paulo Correia

## Módulo II

### A formação, a avaliação e o conteúdo dos programas e planos territoriais

#### 1.ª Sessão – 18.3.2015

##### Procedimento de elaboração, de alteração e de revisão dos programas e dos planos

- A iniciativa privada na elaboração de planos com base num contrato para planeamento – Prof. Doutor João Miranda
- A dinâmica dos programas e planos territoriais – Prof. Doutor João Miranda

#### 2.ª Sessão – 24.3.2014

##### A avaliação e a monitorização dos programas e dos planos

- A avaliação dos programas e dos planos – Prof. Doutor João Morais Mourato
- Experiências concretas e comparadas de avaliação e monitorização de programas e planos – Prof. Doutor João Morais Mourato

#### 3.ª Sessão – 25.3.2015

##### Relações entre programas e planos territoriais

- As relações entre programas de natureza estratégica e planos de natureza regulamentar. A receção do conteúdo dos planos especiais vigentes em planos territoriais intermunicipais ou municipais – Mestre José Mário Ferreira de Almeida
- A adaptação dos planos municipais aos planos regionais de ordenamento do território. Caso de estudo: a aplicação do atual Plano Regional do Ordenamento do Território do Algarve – Mestre José Mário Ferreira de Almeida

#### 4.ª Sessão – 7.4.2015

##### Conteúdo dos planos territoriais

- A classificação e a qualificação dos solos nos planos territoriais de âmbito intermunicipal ou municipal – Prof. Doutor Claudio Monteiro
- A aquisição gradual de faculdades urbanísticas e a compensação e indemnização pelo sacrifício de direitos urbanísticos – Prof. Doutor Claudio Monteiro

#### 5.ª Sessão – 8.4.2015

##### Medidas cautelares e contencioso dos planos territoriais

- A aplicação das normas de planeamento no tempo. As medidas preventivas, as normas provisórias e a suspensão de concessão de licenças – Mestre António Duarte de Almeida
- A impugnação de planos e de normas de planeamento. Em especial, a desconformidade de atos permissivos de empreendimentos turísticos com planos – Mestre António Duarte de Almeida

### **Módulo III** **A programação e a execução dos planos territoriais**

#### **1ª Sessão – 14.4.2015**

##### **Planeamento e programação da urbanização**

- As unidades operativas de planeamento e gestão (UOPG) e as unidades de execução (UE) dos planos municipais – Prof. Doutor Jaime Valle
- Os contratos de urbanização e as cedências de terrenos para o domínio municipal – Prof. Doutor Jaime Valle

#### **2ª Sessão – 16.4.2015**

##### **Sistemas e instrumentos de execução de planos territoriais**

- Conção executória do planeamento face ao cadastro predial – Prof. Doutor Jorge Carvalho
- As operações de reparcelamento e a execução sistemática e não sistemática do plano – Prof. Doutor Jorge Carvalho

#### **3ª Sessão – 21.4.2015**

##### **Operações de transformação fundiária**

- A expropriação por utilidade pública urbanística e a concessão de urbanização – Mestre Gonçalo Reino Pires
- A perequação compensatória de benefícios e encargos do planeamento – Mestre Gonçalo Reino Pires

### **Módulo IV** **O controlo prévio das operações urbanísticas**

#### **1ª Sessão – 22.4.2015**

##### **Âmbito, natureza e procedimentos de controlo prévio**

- Âmbito, natureza e procedimento de licenciamento – Dra. Isabel Abalada Matos
- Âmbito, natureza e procedimento de comunicação prévia – Dra. Isabel Abalada Matos

#### **2ª Sessão – 28.4.2015**

##### **Isenção de controlo prévio**

- Obras particulares isentas de controlo prévio. As obras de conservação e de alteração no interior dos edifícios, outras obras de escassa relevância urbanística e os destaques – Mestre André Folque
- Obras públicas e urbanismo. As operações urbanísticas promovidas pela Administração Pública – Mestre André Folque

### **3ª Sessão – 29.4.2015**

#### **Controlo prévio e património cultural**

- Património cultural imóvel. Tipologia, formas de proteção e regime jurídico das zonas de proteção – Mestre João Martins Claro
- A realização de operações urbanísticas em imóveis classificados – Mestre João Martins Claro

### **4ª Sessão - 5.5.2015**

#### **Controlo prévio da instalação de empreendimentos turísticos**

- Tipologias e características dos empreendimentos turísticos – Dra. Cristina Siza Vieira
- Procedimentos de controlo prévio das operações de instalação de empreendimentos turísticos – Dra. Cristina Siza Vieira

### **5.ª Sessão – 6.5.2015**

#### **Controlo prévio e licenciamentos especiais**

- Licenciamento zero – Mestre João Tiago Silveira
- Regime extraordinário de regularização de indústrias e de outras atividades económicas – Mestre João Tiago Silveira

## **Módulo V**

### **A estruturação e a gestão das operações urbanísticas**

#### **1ª Sessão – 12.5.2015**

##### **Estrutura fundiária das operações urbanísticas**

- A divisão da propriedade para fins urbanísticos. O parcelamento e o loteamento do solo – Dr. Luciano Marcos
- Loteamentos urbanos e propriedade horizontal – Dr. Luciano Marcos

#### **2.ª Sessão – 13.5.2015**

##### **Proteção da confiança dos particulares na realização de operações urbanísticas**

- A informação prévia sobre a viabilidade das operações urbanísticas – Mestre Pedro Moniz Lopes
- Tipologias de obras de edificação e regime substantivo aplicável. A superveniência de normas de planeamento territorial e a proteção do existente – Mestre Pedro Moniz Lopes

#### **3.ª Sessão – 19.5.2015**

##### **Validade e contencioso dos atos de controlo prévio**

- Forma e regime de invalidade dos atos de controlo prévio das operações urbanísticas – Mestre André Salgado de Matos
- O contencioso dos atos de controlo prévio das operações urbanísticas – Mestre André Salgado de Matos

#### **4ª Sessão – 20.5.2015**

##### **Ilegalidade e reposição da legalidade urbanística**

- A legalização de operações urbanísticas – Dr. José Luís Cunha
- A adoção de medidas de tutela da legalidade urbanística – Dr. José Luís Cunha

### **Módulo VI A reabilitação urbana**

#### **1.ª Sessão – 26.5.2015**

##### **Áreas de reabilitação urbana**

- Regime jurídico da delimitação das áreas de reabilitação urbana – Prof. Doutor Claudio Monteiro
- A obrigação de reabilitar e o seu incumprimento. A realização de obras coercivas, a expropriação e a venda forçada de imóveis em áreas de reabilitação urbana – Prof. Doutor Claudio Monteiro

#### **2.ª Sessão – 27.5.2015**

##### **Operações de reabilitação urbana**

- O planeamento de operações de reabilitação urbana – Mestre Cristina Sousa Machado
- Os contratos de execução de operações de reabilitação urbana. A concessão de reabilitação urbana e o contrato de reabilitação urbana – Mestre Cristina Sousa Machado

#### **3.ª Sessão – 2.6.2015**

##### **Reabilitação urbana e regimes conexos**

- Reabilitação urbana e política de habitação – Mestre Gonçalo Reino Pires
- Reabilitação urbana e arrendamento urbano. A realização de obras em prédios arrendados – Mestre Gonçalo Reino Pires

#### **4.ª Sessão – 3.6.2015**

##### **Financiamento e fiscalidade da reabilitação urbana**

- O financiamento das operações de reabilitação urbana – Prof. Doutor Carlos Lobo
- A fiscalidade da reabilitação urbana – Prof. Doutor Carlos Lobo

### **Módulo VII A responsabilidade e a qualidade da construção**

#### **1ª Sessão – 16.6.2015**

##### **Responsabilidade e controlo prévio das operações urbanísticas**

- Âmbito de apreciação dos projetos e responsabilidade dos técnicos. O termo de responsabilidade – Prof. Doutor João Miranda
- O controlo e certificação dos projetos e da execução dos trabalhos por técnicos privados – Prof. Doutor João Miranda

### **2ª Sessão – 17.6.2015** **Responsabilidade civil**

- A responsabilidade civil dos intervenientes no processo de construção – Prof. Doutor Henrique Sousa Antunes
- As garantias e os seguros de responsabilidade civil de construção – Prof. Doutor Henrique Sousa Antunes

### **3ª Sessão – 23.6.2015** **Responsabilidade administrativa e disciplinar**

- A responsabilidade civil da Administração – Mestre Tiago Serrão
- Deontologia profissional e responsabilidade disciplinar dos técnicos – Mestre Tiago Serrão

### **4ª Sessão – 24.6.2015** **Risco e sustentabilidade da construção**

- A construção sustentada – Prof. Doutora Ruth Gil Saraiva
- Risco e qualidade da construção. Em especial, as construções em áreas de erosão costeira – Prof. Doutora Ruth Gil Saraiva

**Ficam ressalvadas eventuais alterações ao programa**

**Apoio e colaboração institucional:**



**AD URBEM**

ASSOCIAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DO DIREITO DO URBANISMO E DA CONSTRUÇÃO

[www.adurbem.pt](http://www.adurbem.pt)



[www.ccdr-alg.pt/site/](http://www.ccdr-alg.pt/site/)

### **Informações:**

As sessões realizam-se à **terça-feira e à quarta-feira**, das **18h30m às 19h45 e das 20h às 21h15**, com exceção da sessão de 16 de abril de 2015, que se realiza numa quinta-feira, na FDUL, em sala a indicar.

**Propina:** 2000,00 Euros

Para quem efetuar o **pagamento integral** do curso no ato da inscrição haverá uma **redução de 20% no valor total do curso**. Os alunos de cursos de mestrado, doutoramento e pós-graduação da Faculdade (inscritos no atual ano letivo) e os sócios da *AdUrbem* beneficiam de uma redução de 20% no valor total do curso <sup>1</sup>.

**Inscrições:** até 30 inscrições e a realizar até 6 de março de 2015.

**Avaliação:** O certificado de conclusão da pós-graduação exige, para além da frequência das aulas e do Colóquio, a elaboração de um trabalho sobre uma das temáticas versadas ao longo das aulas. A frequência do curso sem avaliação confere certificado de presença.

**Informações:** Instituto de Ciências Jurídico-Políticas da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa.

**Contactos:** Dra. Telma Oliveira, 2.<sup>a</sup> a 6.<sup>a</sup> feira das 11h30 às 13h30 e das 14h30 às 19h30.  
Telefone: 217 820 265 – Tml.: 933 469 330 - E-mail: [icjp@fd.ul.pt](mailto:icjp@fd.ul.pt)

[www.facebook.com/icjp.pt](http://www.facebook.com/icjp.pt)  
[www.icjp.pt](http://www.icjp.pt)

---

<sup>1</sup> Estes descontos não são acumuláveis.